

**Cityhold Propco 9 S.à r.l.**  
**R.C.S. Luxembourg: B 182875**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Siège social: 4A, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg**

**RÉSOLUTIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**du 22 décembre 2016**                      **Numéro 1716/2016**

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-second day of December,

before us Maître Marc Loesch, notary, residing in Mondorf-les-Bains, Grand Duchy of Luxembourg,

**THERE APPEARED:**

**Cityhold Office Partnership S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 196736 (the “**Shareholder**”),

represented by Me Matthieu De Donder, lawyer, residing professionally in Luxembourg,

by virtue of a proxy under private seal given on 22 December 2016, in Luxembourg, which proxy, signed by the proxyholder of the appearing party and the undersigned notary, will remain annexed to the present deed for registration purposes.

The Shareholder, represented as stated above, has requested the undersigned notary to record that the Shareholder is the sole shareholder of **Cityhold Propco 9 S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of Luxembourg, with registered office at 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, incorporated following a deed of

Maître Martine Schaeffer, notary residing in Luxembourg, of 10 December 2013, published in the *Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations* number 367 of 10 February 2014 and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 182875 (the "**Company**").

The articles of incorporation of the Company have not yet been amended.

The Shareholder, represented as above mentioned, having recognised to be duly and fully informed of the resolutions to be taken on the basis of the following agenda:

#### **AGENDA**

**1** To increase the corporate capital of the Company by an amount of one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five euro (EUR 1,269,285.-) so as to raise it from its present amount of twelve thousand five hundred euro (EUR 12,500.-) to one million two hundred eighty-one thousand seven hundred eighty-five euro (EUR 1,281,785.-).

**2** To issue one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five (1,269,285) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) per share, having the same rights and privileges as the existing shares.

**3** To accept subscription for these new shares, with payment of a share premium in a total amount of one hundred twenty-five million six hundred fifty-eight thousand nine hundred forty-one euro (EUR 125,658,941.-) by Cityhold Office Partnership S.à r.l. and to accept payment in full for such new shares by a contribution in kind.

**4** To amend paragraph 1 of article 5 of the articles of incorporation of the Company, in order to reflect the capital increase.

**5** Miscellaneous.

has requested the undersigned notary to record the following resolutions:

#### **FIRST RESOLUTION**

The Shareholder resolved to increase the share capital of the Company by an amount of one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five euro (EUR 1,269,285.-) so as to raise it from its present amount of twelve thousand five hundred euro (EUR 12,500.-) to one million two hundred eighty-one thousand seven hundred eighty-five euro (EUR 1,281,785.-).

## SECOND RESOLUTION

The Shareholder resolved to issue one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five (1,269,285) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) per share, having the same rights and privileges as the existing shares.

### SUBSCRIPTION - PAYMENT

Thereupon appeared the Shareholder, who declared to subscribe for one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five (1,269,285) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) per share, with payment of a share premium in an aggregate amount of one hundred twenty-five million six hundred fifty-eight thousand nine hundred forty-one euro (EUR 125,658,941) and to make payment in full for such new shares by a contribution in kind consisting of:

(i) eight million three hundred forty-seven thousand six hundred eighty (8,347,680) shares having a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, of **Cityhold Euro S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 172171 (the “**Cityhold Euro Contribution**”);

(ii) eight million one hundred ninety-five thousand three hundred ninety-three (8,195,393) shares having a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, of **Rue de l’Université 154 SAS**, a *société par actions simplifiée* governed by the laws of France, having its registered office at 33, rue de Naples, 75008 Paris, and registered with the Register of Commerce and Companies of France under number 491 829 404 (the “**Rue de l’Université Contribution**”);

(iii) six million three hundred sixty-two thousand (6,362,000) shares having a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, of **Courcelles 70 SAS**, a *société par actions simplifiée* governed by the laws of France, having its registered office at 33, rue de Naples, 75008 Paris, and registered with the Register of Commerce and Companies of France under number 493 027 031 (the “**Courcelles 70 Contribution**”);

(iv) one hundred eighty-nine thousand eight hundred twenty-four (189,824) shares having a nominal value of ten euro (EUR 10.-) each, of **SAS Roosevelt**, a *société par actions simplifiée* governed by the laws of France, having its registered office at 33, rue de Naples, 75008 Paris, and registered with the Register of Commerce and Companies of France under number 434 564 266 (the “**Roosevelt Contribution**”);

(v) eight hundred fifty-four thousand nine hundred eighteen (854,918) shares without par value of **36, rue Lafayette SAS**, a *société par actions simplifiée* governed by the laws of France, having its registered office at 33, rue de Naples, 75008 Paris, and registered with the Register of Commerce and Companies of France under number 451 340 079 (the “**Lafayette Contribution**”);

(vi) one hundred twenty-five thousand one (125,001) shares having a nominal value of EUR ten cents (EUR 0.10) each, of **Roosevelt Participation S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée* governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 196738 (the “**Roosevelt Participation Contribution**”, together with the Cityhold Euro Contribution, Rue de l’Université Contribution, the Courcelles 70 Contribution, the Roosevelt Contribution and the Lafayette Contribution, the “**Contributions**”);

The Contributions represent a value in an aggregate amount of one hundred twenty-six million nine hundred twenty-eight thousand two hundred twenty-six euro (EUR 126,928,226.-).

Proof of the ownership by the Shareholder of the Contributions has been given to the undersigned notary.

The Shareholder declared that the Contributions are free of any pledge or lien or charge, as applicable, and that there subsist no impediments to the free transferability of the Contributions to the Company without restriction or limitation and that valid instructions have been given to undertake all notifications, registrations or other formalities necessary to perform a valid transfer of the Contributions to the Company.

The Shareholder further stated that a report has been drawn up by the managers of the Company wherein the Contributions are described and valued (the “**Report**”).

The conclusions of the Report read as follows:

*“Based on the valuation methodology above described, we have no observation to mention on the value of the contributions in kind which corresponds at least to the nominal value of the one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five (1,269,285) new shares with a nominal value of one euro (EUR 1.-) each, to be issued by the Company, together with a share premium in the aggregate amount of one hundred twenty-five million six hundred fifty-eight thousand nine hundred forty-one euro (EUR 125,658,941) to be paid thereon.”*

#### **THIRD RESOLUTION**

The Shareholder resolved to accept said subscription and payment and to allot the one million two hundred sixty-nine thousand two hundred eighty-five (1,269,285) new shares according to the above mentioned subscriptions.

#### **FOURTH RESOLUTION**

The Shareholder resolved to amend paragraph 1 of article 5 of the articles of incorporation of the Company in order to reflect the above resolutions. Said paragraph will from now on read as follows:

*“5.1. The Company's corporate capital is set at one million two hundred eighty-one thousand seven hundred eighty-five euro (EUR 1,281,785.-) represented by one million two hundred eighty-one thousand seven hundred eighty-five (1,281,785) shares in registered form having a par value of one euro (EUR 1.-) each, all subscribed and fully paid-up.”*

#### **EXPENSES**

The expenses, costs, fees and charges of any kind which shall be borne by the Company as a result of the present deed are estimated at six thousand five hundred euro (EUR 6,500.-).

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the above appearing party, the present deed is worded in English followed by a French version; on request of the same appearing party and in case of divergences between the English and the French

texts, the English text will prevail.

Whereupon the present deed was drawn up in Luxembourg, on the day referred to at the beginning of this document.

The document having been read to the proxyholder of the appearing party, who is known to the undersigned notary by his surname, first name, civil status and residence, such proxyholder signed together with the undersigned notary, this original deed.

**SUIT LA TRADUCTION FRANÇAISE DU TEXTE QUI PRÉCÈDE:**

L'an deux mille seize, le vingt-deuxième jour du mois de décembre,  
par-devant nous Maître Marc Loesch, notaire de résidence à Mondorf-les-Bains, Grand-Duché de Luxembourg,

**A COMPARU:**

**Cityhold Office Partnership S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 4a, rue Henri Schnadt, L-2530, Luxembourg, Grand-Duché du Luxembourg et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 196736 (l' « **Associé** »),

représentée par Maître Matthieu De Donder, avocat, demeurant professionnellement à Luxembourg,

en vertu d'une procuration sous seing privé donnée le 22 décembre 2016, à Luxembourg qui, après avoir été signée par le mandataire, de la partie comparante et le notaire soussigné, restera annexée au présent acte pour les formalités de l'enregistrement.

L'Associé, représenté comme indiqué ci-dessus, a requis le notaire instrumentant d'acter que l'Associé est l'associé unique de **Cityhold Propco 9 S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, constituée suivant acte Maître Martine Schaeffer, notaire de résidence à Luxembourg, en date du 10 décembre 2013, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations en date du 10 février 2014 sous le numéro 367 et immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, sous le numéro B 182875 (la « **Société** »).

Les statuts de la Société n'ont pas encore été modifiés.

L'Associé, représenté comme indiqué ci-avant, reconnaissant avoir été dûment et pleinement informé des décisions à intervenir sur base de l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

**1** Augmentation du capital social de la Société à concurrence d'un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq euros (EUR 1.269.285,-) pour le porter de son montant actuel de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500,-) à un million deux cent quatre-vingt-un mille sept cent quatre-vingt-cinq euros (EUR 1.281.785,-).

**2** Émission d'un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq (1.269.285) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune, ayant les mêmes droits et privilèges que les parts sociales existantes.

**3** Acceptation de la souscription de ces nouvelles parts sociales, avec paiement d'une prime d'émission de cent vingt-cinq millions six cent cinquante-huit mille neuf cent quarante et un (EUR 125.658.941,-) par Cityhold Office Partnership S.à r.l. et acceptation de la libération intégrale de ces nouvelles parts sociales par un apport en nature.

**4** Modification de l'alinéa 1 de l'article 5 des statuts de la Société, afin de refléter l'augmentation de capital.

**5** Divers.

a requis le notaire soussigné d'acter les résolutions suivantes :

### **PREMIÈRE RÉOLUTION**

L'Associé a décidé d'augmenter le capital social de la Société à concurrence d'un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq euros (EUR 1.269.285,-) pour le porter de son montant actuel de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500,-) à un million deux cent quatre-vingt-un mille sept cent quatre-vingt-cinq euros (EUR 1.281.785,-).

### **DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Associé a décidé d'émettre un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq (1.269.285) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune, ayant les mêmes droits et privilèges

que les parts sociales existantes.

### **SOUSCRIPTION - PAIEMENT**

A ensuite comparu, l'Associé, qui a déclaré souscrire un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq (1.269.285) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) par part sociale, avec paiement d'une prime d'émission d'un montant total de cent vingt-cinq millions six cent cinquante-huit mille neuf cent quarante et un euros (EUR 125,658,941.-) et libérer intégralement ces parts sociales souscrites par un apport en nature consistant en :

(i) huit millions trois cent quarante-sept mille six cent quatre-vingts (8.347.680) parts sociales d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) par part sociale, de la société **Cityhold Euro S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par les lois de Luxembourg, ayant son siège social au 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 172171 (l'« **Apport Cityhold Euro** »).

(ii) huit millions cent quatre-vingt-quinze mille trois cent quatre-vingt-treize (8.195.393) actions d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) par part sociale, de la société **Rue de l'Université 154 SAS**, une société par actions simplifiée régie par les lois de France, ayant son siège social au 33, rue de Naples, 75008 Paris, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de France sous le numéro 491 829 404 (l'« **Apport Rue de l'Université** »).

(iii) six millions trois cent soixante-deux mille (6.362.000) actions d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) par part sociale, de la société **Courcelles 70 SAS**, une société par actions simplifiée régie par les lois de France, ayant son siège social au 33, rue de Naples, 75008 Paris, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de France sous le numéro 493 027 031 (l'« **Apport Courcelles 70** »).

(iv) cent quatre-vingt-neuf mille huit cent vingt-quatre (189.824) actions d'une valeur nominale de dix euros (EUR 10,-) par part sociale, de la société **SAS Roosevelt**, une société par actions simplifiée régie par les lois de France, ayant son siège social au 33, rue de Naples, 75008 Paris, et enregistrée



auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de France sous le numéro 434 564 266 (l' « **Apport Roosevelt** »).

(v) huit cent cinquante-quatre mille neuf cent dix-huit (854.918) actions sans valeur nominale, de la société **36, rue Lafayette SAS**, une société par actions simplifiée régie par les lois de France, ayant son siège social au 33, rue de Naples, 75008 Paris, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de France sous le numéro 451 340 079 (l' « **Apport Lafayette** »).

(vi) cent vingt-cinq mille un (125.001) parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de dix centimes (EUR 0,10) par part sociale, de la société **Roosevelt Participation S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée régie par les lois de Luxembourg, ayant son siège social au 4a, rue Henri Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B196738 (l' « **Apport Roosevelt Participation** », ensemble avec l'Apport Cityhold Euro, l'Apport Rue de l'Université, l'Apport Courcelles 70, l'Apport Roosevelt et l'Apport Lafayette, les « **Apports** » ).

Les Apports représentent un montant total de cent vingt-six millions neuf cent vingt-huit mille deux cent vingt-six euro (EUR 126.928.226,-).

La preuve par l'Associé de la propriété des Apports a été rapportée au notaire soussigné.

L'Associé a déclaré encore que les Apports sont libres de tout privilège ou gage et qu'il ne subsiste aucune restriction au libre transfert des Apports à la Société et que des instructions valables ont été données en vue d'effectuer toutes notifications, inscriptions ou autres formalités nécessaires pour effectuer un transfert valable des Apports à la Société.

L'Associé a déclaré qu'un rapport a été établi par les gérants de la Société dans lequel les Apports sont décrits et évalués (le « **Rapport** »).

Les conclusions du Rapport sont les suivantes :

*« Sur base de la méthodologie de valorisation employée telle que décrite ci-dessus, nous n'avons pas d'observations quant à la valeur totale des apports en nature qui correspond au moins au nombre et à la valeur nominale des un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq (1.269.285) nouvelles parts sociales d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune à*

*émettre par la Société et à la prime d'émission de cent vingt-cinq millions six cent cinquante-huit mille neuf cent quarante et un (EUR 125,658,941.-) payées sur ces nouvelles parts sociales».*

### **TROISIEME RÉOLUTION**

L'Associé a décidé d'accepter lesdites souscriptions et lesdits paiements et d'attribuer les un million deux cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-cinq (1.269.285) parts sociales nouvelles conformément aux souscriptions ci-dessus mentionnées.

### **QUATRIÈME RÉOLUTION**

L'Associé a décidé de modifier l'alinéa 1 de l'article 5 des statuts de la Société pour refléter les résolutions ci-dessus. Ledit alinéa sera dorénavant rédigé comme suit :

*5.1. Le capital social de la Société est fixé à un million deux cent quatre-vingt-un mille sept cent quatre-vingt-cinq euros (EUR 1.281.785,-) représenté par un million deux cent quatre-vingt-un mille sept cent quatre-vingt-cinq (1.281.785) parts sociales sous forme nominative d'une valeur nominale d'un euro (EUR 1,-) chacune, toutes souscrites et entièrement libérées."*

### **FRAIS**

Les frais, dépenses, honoraires et charges de toute nature payable par la Société en raison du présent acte sont évalués à six mille cinq cents euros (EUR 6.500,-).

Le notaire soussigné qui comprend et parle la langue anglaise, déclare par la présente qu'à la demande de la partie comparante ci-avant, le présent acte est rédigé en langue anglaise, suivi d'une version française, et qu'à la demande de cette même partie comparante, en cas de divergences entre le texte anglais et le texte français, la version anglaise primera.

### **Dont acte**

Fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Lecture du présent acte faite et interprétation donnée au mandataire de la partie comparante, connu du notaire soussigné par ses nom, prénom usuel, état et demeure, ledit mandataire a signé, avec le notaire soussigné, le présent acte.

(Signé) M. De Donder M. Loesch.

Enregistré à Grevenmacher A.C., le 27 décembre 2016.

GAC/2016/10457.

Reçu soixante-quinze euros.

75,00 €.

f.f. Le Receveur, signé C. PIERRET

Pour expédition conforme,

Mondorf-les-Bains, le 9 janvier 2017.